

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

зывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МК

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

те, действующего на основании _____

зывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, но

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

зывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном дом

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 12**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				72 613,73
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	0,74	667,73
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,74	667,73
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,52	6 808,78
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,52	6 808,78
Очистка кровель от мусора 1раза в год	м ²	5,18	50,00	259,00
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	8,80	8 588,80
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	29,00	13 630,00
Дератизация	м ²	0,23	6 499,20	1 494,82
Заделка штробы ГКЛ	м ²	436	0,20	87,20
Ямочный ремонт территории МЖД	02-02/83 от 13.11.23г	33600,88	1,00	33 600,88
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				79 000,75
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				0,00
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц				68 237,79
1000 м ² осм.помещ.	1420,56	15,16	21 542,51	
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц				
1000 м ² осм.помещ.	1420,56	2,71	3 846,88	
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	850,00	4 717,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	9 394,00	3 287,90
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
смена участка канализации д 100	м	1713,00	5,50	9 421,50
замена обратного клапана в узле гвс (работа 1 ч/ч, мат 689,4 руб)	шт	1188,81	1,00	1 188,81
сварочные работы на стояке цо (работа 2 ч/ч, мат 1760,47 руб)	шт	2797,47	1,00	2 797,47
замена участка трубы кан стояка (работа 2 ч/ч, мат 785,9 руб)	шт	1725,44	1,00	1 725,44
врезка крана в узел гвс(работа 3ч/ч, мат 2520,04 руб)	шт	4063,47	1,00	4 063,47
Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.)	шт	10739,00	1,00	10 739,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				0,00
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 164,00	1 817,76
Лестничных клеток	пл.	33,43	60,00	2 005,80
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	2,52	1 012,95
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,52	1 079,85
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,52	14,34

проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	2,52	114,67
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	6,00	2 461,32
проверка работ электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
ИТОГО:				151 614,48
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		44 712,57
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		2515,90		
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		66 691,48
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		67 868,92
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		12 649,95
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		38 040,41
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				43 550,23
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				425 128,03
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				450 816,23